



Záměr: Z/2025/57582
Řízení: R/2025/61992
Č.j.: R/2025/61992/2

Dne: 29.04.2025

Úřad: Krajská hygienická stanice
Moravskoslezského kraje
Na Bělidle 724/7
Moravská Ostrava
70200 Ostrava
w8pai4f

Adresát:
LAPLAN a.s.
Cejl 504/38
Zábrdovice
60200 Brno

Vyřizuje: MUDr. Iva Čechová
Tel: 556 770 383

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst.1 a odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č.258/2000 Sb., § 2 a § 18 odst.1 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.283/2021 Sb.“), posoudila **žádost společnosti LAPLAN a.s., sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČ 29201691, ze dne 31.03.2025, která zastupuje na základě plné moci ze dne 08.01.2025 Město Kopřivnice, sídlo: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČ 00298077, o vydání závazného stanoviska k**



projektové dokumentaci pro povolení stavby „Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty“, Kopřivnice.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb., toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro povolení stavby „Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty“, Kopřivnice

s o u h l a s í .

Odůvodnění

Na podkladě žádosti společnosti LAPLAN a.s., sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČ 29201691, ze dne 31.03.2025, která zastupuje na základě plné moci ze dne 08.01.2025 Město Kopřivnice, sídlo: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČ 00298077, o stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení shora uvedené stavby, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace (LAPLAN a.s., Brno, vypracoval: Ing. Ondrej Liner, odpovědný projektant: Ing. Marián Varjú, 24.03.2025 – na Portál stavebníka je PD vložena pod ID dokumentace SR00X00MRLEY, verze 3) řeší rekonstrukci nevyužívaného objektu základní školy, situovaného poblíž centra města Kopřivnice, na bytové jednotky. Objekt ZŠ Náměstí se nachází u okružní křižovatky ulic Štramberská, Husova a Štefánikova v Kopřivnici a sousedí severozápadně s ul.Štramberská, severovýchodně s ul.Husova, jihovýchodně s objektem zimního stadionu a jihozápadně s parkem. Nejbližší obytná zástavba se nachází na jihovýchodní straně parku a za ulicemi Štramberská a Štefánikova ve vzdálenosti od cca 100 m od řešeného objektu. Stavba bude



provedena na pozemcích parc.č.1946, 1947/1, 1947/2, 1949, 1951, 1952 v k.ú.Kopřivnice a obsahuje stavební objekt SO.01 - Bytový dům a stavební objekt SO.02 - Odstranění šaten a bytu školníka.

Řešená přístavba (objekt B) je třípodlažní, podsklepená, nepravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech nejdelších stran 35,7 x 19,9 m, s plochou střechou. Na severní straně jsou umístěny šatny jako součást jednopodlažní nepodsklepené přístavby objektu B obdélníkového půdorysu o rozměrech 26,9 x 10,95 m. K objektu náleží jednopodlažní byt školníka se samostatným vstupem. Jednopodlažní části šaten a bytu školníka budou odstraněny. Stavební úpravy se vztahují pouze na třípodlažní podsklepenou část = přístavbu objektu B, která bude doplněna o nástavbu 4.NP. Průchody mezi objektem B a hlavní budovou A budou zrušeny. Poloha hlavního vstupu do budovy na severovýchodní straně zůstane zachována. Nově zde bude vybudována rampa pro vjezd do podzemní hromadné garáže a bezbariérový přístup do objektu.

V objektu vznikne 23 bytů, společné a sdílené úložné prostory, sklad, úklidová místnost, technické zázemí a podzemní garáž s 10 parkovacími místy. V 1.NP je navrženo 5 bytů o velikosti 1x 1+k.k, 2x 2+k.k a 2x 3+k.k, ve 2.NP 6 bytů o velikosti 1x 1+k.k, 3x 2+k.k a 2x 3+k.k, ve 3.NP prostory totožné jako ve 2.NP, ve 4.NP 6 bytů o velikosti 1x 1+k.k., 3x 2+k.k a 2x 3+k.k.

Bude provedena rekonstrukce stávající vodovodní přípojky na veřejný vodovodní řad. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude systém CZT s předávací stanicí v suterénu, na kterou budou napojeny nové rozvody vytápění.

Vzduchotechnická a klimatizační zařízení budou rozdělena do šesti samostatných skupin: Zařízení č.1 - Rekuperační větrání bytů, pro které je v každém bytě navržena jedna samostatná rekuperační jednotka obsluhující místnosti daného bytu, umístěná v podhledu bytové chodby, se sáním čerstvého a výfukem znehodnoceného vzduchu z/do venkovního prostoru. Zařízení č.2 - Větrání hromadné garáže - je navrženo jako podtlakové s přívodem neupraveného venkovního vzduchu přes otvory ve fasádě a plošinu pro vjezd vozidel a nuceným odvodem znehodnoceného vzduchu pomocí samostatného potrubního odvodního ventilátoru s výfukem do



anglického dvorku. Zařízení č.3 - Chlazení vybraných místností bytů ve 4.NP systémem multi-split, pro každý byt s venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na střeše objektu a vnitřními nástěnnými a kazetovými jednotkami umístěnými v obsluhovaných místnostech. Zařízení č.4 - Chlazení rozvodny NN a SLP v 1.PP - split systémem sestávajícím z jedné venkovní kondenzační jednotky na střeše objektu a nástěnné jednotky v obsluhované místnosti. Zařízení č.5 - Odvětrání hygienických zázemí a společných prostor v bytovém domě - podtlakovým systémem se samostatnými odvodními ventilátory v potrubním nebo nástěnném provedení, napojenými do společného odvodního potrubí s výfukem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu a úhradou odvětraného vzduchu z okolních prostor a netěsnostmi ve stavebních konstrukcích. Zařízení č.6 - Větrání CHÚC - je navrženo jako přetlakové s přívodem vzduchu přívodním ventilátorem umístěným na střeše objektu, který zajistí přívod vzduchu do nejnižšího podlaží CHÚC, prostoru schodiště v 1.PP, zádveří v 1.NP a chodby ve 2.NP, a s odvodem vzduchu v nejvyšším podlaží CHÚC na střechu objektu otevíravým oknem se servopohonem.

Zajištěním nuceného způsobu větrání fasády bytového domu s okny obytných místností nebudou významné z hlediska přímého pronikání venkovního hluku do chráněných vnitřních prostor stavby ve smyslu § 2 písm.r) nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (nechráněné fasády).

Předložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č.258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah



závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Petra Konstantinidu